

E d i f i c i o
c/ Tenerías



 *La Bañeza*

Construye:



Vende:



más info:

987 27 63 63

1. ESTRUCTURA Y CIMENTACIÓN



La cimentación se realiza mediante zapatas aisladas y arriostradas de hormigón armado calculadas según CTE seguridad estructural. La estructura del edificio es de hormigón armado según normativa vigente cumpliendo el código técnico de la edificación OCT y seguro decenal.

2. FACHADAS



Fachada de doble hoja cerámica, con revestimiento final monocapa acabado en blanco. Aislamiento térmico en la cámara de 6 cm de poliuretano. Acabado interior con yeso proyectado.

3. CUBIERTA



Cubierta con acabado en terja cerámica mixta, sobre doble rastrel de madera de pino con aislamiento térmico de 8 cm.

4. TABIQUERÍA Y FALSOS TECHOS

Distribución interior de viviendas en ladrillo tabicón 25x12x9 cm, con acabado en yeso proyectado por ambas caras.



La separación de las viviendas, se ejecutará con tabique compuesto de tabicón, pero estará dotado de trasdosado autoportante en perfilería de galvanizado, con placa de yeso laminado y aislamiento térmico/acústico de lana de roca de 50mm.

Todos los baños, cocinas y vestíbulos contarán con falso techo de de perfilería metálica y placa de yeso laminado, se dotarán además de aislamiento térmico de lana de roca.

5. CARPINTERÍA INTERIOR



Las carpinterías interiores de paso, abatibles y/o correderas, tendrán un acabado lacado en blanco. Puertas semimacizas.

Las puertas de paso interiores a cocina y/o salones llevarán vidriera.

Las puertas de acceso al interior de las viviendas serán de seguridad con panelado en color roble o similar.

6. **CARPINTERÍA EXTERIOR**



Ventanas y puertas exteriores en perfil de PVC de 73 mm con R.P.T., con doble acristalamiento de 4 / 16 / 4 con vidrio bajo emisivo. Persianas en lama de aluminio. Las ventanas de dos hojas como mínimo con una hoja oscilobatiente. Ventanas tipo velux en dúplex. Color gris antracita o similar. Muro con perfil en aluminio con R.P.T. y vidrio cool lite de 6 / 12 / 4+4.

7. **PAVIMENTOS Y ALICATADOS**



Pavimento cerámico de gres en baños, aseos y cocina, tamaño estándar. Cuartos húmedos (baños, aseos y cocina) alicatados de suelo a techo en gres cerámico tamaño estándar.

Resto de dependencias de vivienda en pavimento laminado AC5 biseleado, con rodapié lacado en blanco de 8 cm.

8. **FONTANERÍA Y SANITARIOS**



Respecto a las instalaciones de fontanería, les ofrecemos aparatos de la serie media de la marca ROCA, modelo THE GHAP, para el inodoro, el lavabo y bidé. Los platos de ducha de resina. Griferías de la marca ROCA o similar, de la serie victoria o similar.

9. **CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA**



Se proyecta un sistema de generación con calderas individuales a gas, de la marca Ariston, class one de baja condensación con acumulación instantánea de para ACS de 24 kw. El sistema de distribución será con elementos de radiador de aluminio blanco de la casa Ferroli. La acumulación de agua caliente se realizará con una bomba de aerotermia general para todo el edificio.



10. **ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES**

En cuanto a la instalación de telecomunicaciones, todos los dormitorios, además de la estancia principal, llevarán tomas de televisión y teléfono.



11. **PINTURAS**

Toda la pintura, tanto de paramentos verticales de las estancias de la vivienda, como los falsos techos, será en plástica. Dos manos.



12. **VARIOS**

Puerta de entrada al portal, en carpintería metálica reforzada y vidrio. Buzones según norma D.G. de correos, situados en zonas comunes. Acceso a todas las plantas de vivienda con ascensor. Puertas de entrada a garajes, motorizadas. Zonas comunes de rellanos y escaleras con granito nacional.

SE PODRÁN PROPONER MEJORAS O CAMBIOS, ESTAS DEBERÁN SER ACEPTADAS POR LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DEL PROYECTO.

LA PRESENTE MEMORIA DE CALIDADES ES UNA DOCUMENTACIÓN INFORMATIVA SIN VALOR CONTRACTUAL...