

Memoria de calidades

1. ESTRUCTURA Y CIMENTACIÓN



Estructura del edificio de HORMIGON ARMADO (pilares, jarcenas y viguetas pretensadas)

Cubierta de hormigón armado, y cubrición de teja cerámica mixta rojo.

2. FACHADAS



Se plantean con fábrica de ladrillo cara vista color rojo viejo, con recercados de piedra moka color blanco en los huecos de ventanas y balcones.

La composición de las fachadas es de doble hoja, contando en la hoja interior con tabique cerámico dotado de aislamiento térmico de 3 cm.

3. TABIQUERÍA Y AISLAMIENTOS



Los tabiques de distribuciones interiores se realizarán en tabique cerámico de 7 cm con guarnecido y enlucido de yeso buena vista.

La separación entre viviendas ejecuta con tabique cerámico con cámara de aislamiento de 3 cm de polietileno extrusionado de alta densidad de 3 cm.

Además, las viviendas dispondrán de aislamiento térmico y acústico en todos sus falsos techos y sobre cada uno de sus forjados.

En todos los salones, se ejecutará un foseado lineal para instalación de iluminación lineal decorativa.

4. CARPINTERÍA EXTERIOR



Carpintería en pvc , marca REHAU eurodesing 70, dotadas de persiana, con cajon decorativo redondo, en bicoplor gris antracita en exterior, y blanco en interior.

Lamas de persiana en aluminio color antracita, inyectadas con espuma de poliuretano con recogedor de persiana empotrado, y sistema oscilobatiente en todas las hojas activas i/manillas de apertura y p.p. de vidrios 4-16-4, correctamente instaladas y terminadas.

5. CARPINTERÍA INTERIOR



Las carpinterías interiores de paso, abatibles y/o correderas, tendrán un acabado lacado en blanco modelo liso.

Puerta de entrada a vivienda será blindada con cerradura de seguridad y panelado interior en blanco. Puertas de los trasteros, serán en chapa con R.F. según normativa.

LA PRESENTE MEMORIA DE CALIDADES ES UNA DOCUMENTACIÓN INFORMATIVA SIN VALOR CONTRACTUAL...

6. PAVIMENTOS Y ALICATADOS



Todos los pavimentos de cuartos húmedos (baños y cocina) serán de baldosa de gres cerámico de calidad media, a excepción del sótano, que cuenta con un pavimento continuo. Resto de la vivienda irá con pavimento laminado AC5 especial para suelo radiante. Portal y zonas comunes serán en granito nacional.

Los cuartos húmedos dispondrán de alicatado de plaquetas de gres en todos sus paramentos verticales, el fondo de ducha a distinto color. El resto de estancias irán acabadas, en su mayoría, con pintura plástica lisa. De igual manera la zona de amueblamiento de cocinas será en plaqueta gres cerámica.

7. FONTANERÍA Y SANITARIOS



Respecto a las instalaciones de fontanería, les ofrecemos también soluciones que darán a su vivienda un alto nivel de calidad y mejorarán el confort de la misma en tubería multicapa y PVC.

Los baños contarán con WC de la marca ROCA modelo Victoria tanque bajo o similar. Se proponen muebles de lavabo con grifería monomando de la marca GALA. Los platos de ducha de resina modelo nature y grifería monomando con mezclador y flexible a 1,50. Los bidés serán de la marca ROCA, modelo Victoria.

8. CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA



Se proyecta un sistema de calefacción con calderas individuales de la marca DOMUSA, de 25 Kw, Baja condensación. Además el sistema de distribución será mediante suelo radiante, y para el agua caliente, las calderas son de producción instantánea con microacumulación, y cuentan con el apoyo de la instalación general paneles solares en cubierta con depósito acumulador en la última planta.

9. ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES



Grado de electrificación según Reglamento Electrotécnico.

Punto de luz sencillo bjc iris, Punto de luz temporizado en pasillos, Focos led en toda la vivienda. Todas las viviendas en la estancia principal del salón, cuentan con iluminación indirecta, con tira LED, montada sobre perfil y difusor. Instalación completa de telecomunicaciones según reglamento instalación de toma de datos, y previsión telecomunicaciones por cable cuadro mando y protección 1503- videoportero.

12. PINTURAS



Toda la pintura, tanto de paramentos verticales de las estancias de la vivienda, como los falsos techos, será en plástica.

13. VARIOS



Ascensor hidráulico mod / H-ODF1
Casillero postal exterior.
Instalación de captadores solares.

LA PRESENTE MEMORIA DE CALIDADES ES UNA DOCUMENTACIÓN INFORMATIVA SIN VALOR CONTRACTUAL...